

TORNEO PARQUE EMPRESARIAL
SEVILLA

WWW.INMOVILA.COM



1.- TORNEO PARQUE EMPRESARIAL.

Situación y emplazamiento



Torneo Parque Empresarial goza de una situación privilegiada y estratégica, situado al norte de Sevilla en una zona en pleno crecimiento y sin colapso circulatorio. A 10 minutos del aeropuerto y a 15 de la estación de Santa Justa. (AVE).

Por vía rodada goza de acceso directo desde cualquier zona de Sevilla a través de la autovía Super Norte, así como por la SE-30 y la prolongación de Calle Torneo.

Dos líneas de autobuses (13 y B5) relacionan el Parque con el centro mismo de la ciudad. Existen, así mismo, paradas de taxi para completar la oferta de transporte público.



El Parque completo se articula a través de una vía general rodada (C/Astronomía) y otra de espacios verdes que la cruza y que configuran el desarrollo terciario de toda la zona.

Quinientos mil metros cuadrados, con ciento cincuenta mil metros cuadrados de superficie construida.
Doscientos cuarenta locales comerciales, doscientas treinta naves comerciales, 3000 plazas de aparcamientos privadas,
Parking rotatorio con más de 1000 plazas de aparcamiento, para dar servicio a usuarios visitantes y más de dos mil módulos de oficinas, todo ello en edificios singulares de espectacular diseño.

Cuando Torneo Parque Empresarial esté a pleno rendimiento se calcula que albergará a más de treinta mil trabajadores

Torneo Parque Empresarial como concepto.

Torneo Parque Empresarial es un nuevo concepto de espacio basado en lograr la máxima comodidad y servicio al usuario y en conseguir generar, *a través de una marca global*, un alto valor para los propietarios, inquilinos y sus clientes.

- Comodidad , servicio y generación creciente de valor

Un Parque Empresarial con **cómodos accesos** desde cualquier punto (SE-30, la Autovía Sevilla-Huelva (A-92), la Ronda Super-Norte, y en las inmediaciones de la próxima gran vía SE-40). A 10 minutos de la estación de Santa Justa y 15 minutos del aeropuerto. Líneas de autobuses: 13 y B5

Fácil estacionamiento; Parking de propietarios: 3000 plazas aprox. y Parking público: 1100 plazas públicas en un parking rotatorio situado en la primera fase y gestionado por Cartuja Parking. Sistemas de video vigilancia basado en las últimas tecnologías y vigilantes de seguridad 24 horas. 1.5 Céntimos el minuto y abonos mensuales por 45 € (IVA incluido).

Servicios globales a empresas de todos los tamaños que permiten optimizar el tiempo, vigilancia 24h, parques y jardines, una alta calidad en las prestaciones de los inmuebles que integran el parque, que gozan de red wifi en las zonas comunes, monitores de información cíclica, puntos de información multimedia, fibra óptica y últimas tecnologías.

Un parque empresarial volcado en los servicios. El empresario dispone, sin necesidad de desplazarse, de todo lo que necesita para su actividad empresarial en el mismo parque: Guardería infantil, copisterías, restauración, agencias de viajes, aseguradoras, informática, telefonía móvil, supermercados como Mercadona y Lidl, diversas entidades financieras, concesionario de automóviles, tiendas.....

Una moderna ciudad del negocio al servicio del empresario



El parque en sí mismo genera valor desde el momento en que las empresas y usuarios que lo forman se hacen partícipes de la idea de *marca global* a través de:

- Encuentros empresariales que fomentan las relaciones de negocio entre los usuarios, despiertan sinergias y ayudan a publicitar el complejo.
- Página web particular para del parque. www.torneoparqueempresarial.com
- Existencia de puntos de información multimedia, situados en las distintas zonas del parque, con conexión a internet y directorio de empresas donde aparece su ubicación exacta, noticias, eventos, servicios urgentes, etc..
- Publicación de guía de empresas que se distribuye en formato digital y en papel, etc..

Una moderna ciudad empresarial donde el ocio y el deporte también tienen su espacio

Pistas de pádel, para propietarios, inquilinos y también personas ajenas a la comunidad, centro de yoga, zonas verdes, Restaurantes, cafeterías especializadas etc...

Torneo Parque Empresarial es un modelo creciente de generación de valor, tanto cualitativo, de los negocios que se integran en el conjunto, como cuantitativo, de los inmuebles donde se desarrollan dichos negocios



2.- NUESTROS CLIENTES NOS AVALAN.

Empresas de todos los sectores han apostado con éxito por ubicarse en el Parque.

Un gran número de empresas del sector de la restauración, copisterías y material de oficina, servicios deportivos, peluquerías, ferreterías, talleres de reparación y limpieza de automóviles, academias, profesionales y establecimientos de todo tipo a disposición de los vecinos del Parque.

Otras apuestas de orden público están dentro del parque, como el PARQUE EMPRESARIAL DEL ARTE SACRO, el Vivero de Empresas de la Cámara de Comercio, Sede provincial del INEM y próximamente la futura CIUDAD DE LA IMAGEN, en la zona norte.

Ver directorio en www.torneoparqueempresarial.com





INMOVILA

Torneo Parque Empresarial

C/ Geología nº 41.

41015 – Sevilla

Contacto: 954 975 600 / 659 162 273

www.inmovila.com

